



מועדון כפרי עומר ע.ר.

אסיפות חברים
שנתית
של חברי
העמותה

טלפון: 08-6469106 פקס: 08-6467708
ת.ד. 1961 עומר, מילקן 84965

23 באוגוסט 2012

ה' באול טשע"ב

אל-: חברי מועדון כפרי עומר

הנדון: דף מידע לחברים

בבחירות שנערכו ב 6 לבספטמבר 2011 נבחרנו על ידכם לנכהן כחברי הוועד ואנו מודים לכם על אמוןכם בנו .

בוזדמנות זו ברצוני להודות לחברי הוועד היוצא בראשותו של מר' אהרון פנסו על עשייה רבה והעברת אחריות מסודרת.

להלן שמות חברי הוועד שנבחרו ותפקידם : ציון אלמלם – יו"ר , לימור ביטון - סגנית יו"ר , חכימי ניב – גזבר, יגאל קפלן, מוטי מזל טוב, ענת בלдинגר, יואב פרץ.

עם כניסה לתפקיד נדרשנו לטפל במספר סוגיות מורכבות וראינו לנכון לשתף אתכם בנעשה במועדון .

1. התנהלות המועדון : ההתנהלות השוטפת של המועדון התאפינית בכשלים רבים :

- המועדון התנהל ללא ספר עמייתים מעודכן, בוצעה עבודה מקיפה של כל חברי הוועד על מנת לבצע הסדרה בעניין. ליצערנו הרוב נמצאו ליקויים רבים שהובילו לפגיעה קשה בהכנסות המועדון, מנויות רבות היו רשומות על מספר חברים, העברת מנויות או רכישת מנויות לא מתועדת כלל , דבר זה גרם לכך שהרבה עמייתים נכנסו לבריכה למורות שלפי התקנון הם אינם חברי עמותה כלל. ליצערנו ניתן להגדיר את ההתנהלות כמחפירה ואף יותר מזה.
- כניסה למועדון של חברים לא תושבי היישוב ללא מניה, במעמד של בעלי מניה.
- עדכוני כתובות פיקטיביים על מנת להירושם לחברים במועדון. השיפורים שנעשו בהתנהלות המועדון הביאו לאמון מחודש של החברים/התושבים ביישוב. אמון זה בא לידי ביטוי בעליה בכמות בעלי המניות שחידשו מונאים, ובמספר הרב של משפחות חדשות שרכשו חברות בעמותה סה"כ הטרפו השנה כ 61 חברים חדשים לעומת אשתקד שבה הטרוף חבר אחד בלבד.
- מצב זה של המועדון, הביא אותו כי"ר הוועד העומدة ואת גזבר העומدة מר' ניב חכימי, לחותם על ערבות אישית של 200 אש"ח בבנק וזאת בשל מצוקת תזרים מזומנים בחשבו העומדה, שיכל היה לגרום לסגירת המועדון בתחילת חדש פברואר שנה זו, בשל אי יכולת תשלום משכורת לעובדים ותשלום לספקים.
- הנושאים הקשורים להתנהלות המועדון טופלו בנסיבות מתוך אמונה אמיתית לטפל ולתת שירות מיטבי לחברים, שהם באמת החברים במועדון. ללא ספק ההתנהלות זו

פגיעה בהכנותיה של העמותה לאורך שנים ולא בצד מצב התשתיות והמצב
כלכלי של העמותה עלייתו.

2. מעמדו המשפטי של המועדון וגיבוש תקנון: המועדון הכספי עומר הינה עמותה רשומה אשר נרשמה ברשם העמותות בתאריך 05 לאוגוסט 1984. העמותה הוקמה בעקבות חקיקת חוק העמותות אשר נחקק בשנת 1980. לצד העמותה הוקמה חברת שלא למטרת רווח, אשר נרשמה כדין ברשם החברות בתאריך 21 בדצמבר 1983, העונה לשם "מועדון כפרי עומר (1983) בעמ". מספר החברה כפי שזה רשום ברשם החברות הינו: 520034943. החברה הוקמה כחברה "ציבורית"- לרווחת הציבור, ומתקף החוק חל איסור לחברת צו לחלק רווחים או כל חלקה אחרת לבני מנויותיה. בפועל כל נכסיו המועדון שייכים לעמותה והחברה היא חסרת ערך כספי. מחוות הדעת שקיבלנו מהייעץ המשפטי של המועדון עולה שהעברת שטרן מניה במסגרת החברה بد בבד לפועלות העמותה אסורה, חוות הדעת המפורטת מצורפת.
- מעבר לאיסור זה ניתנה לנו אפשרות לרשום בני משפחה שהשתמשו במניה של אב או אם המשפחה חברים בעמותה ובתנאי שבב או אם המשפחה יחתמו על תצהיר בו הם מווטרים על חברותם ובן המשפחה הנכנס יהיה חבר בעמותה וחברותיו הינה חברות לעלמיים לא יכולת להעיר או להוציא או לophobic כפי שמנגיד חוק העמותות – חוות הדעת הפרטנית מצורפת.
 - חוות הדעת הזה שהוצאה על ידי הייעץ המשפטי של המועדון ע"ד משה דנון אישרה על ידי ועד העמותה ונתנה מענה למספר גדול של חברים.
 - חוות בראשותו של חבר הוועד מר' יעל קפלן הכין טויטה של תקנון חדש ועדכני שאושר על ידי הייעץ המשפטי של המועדון וחברי הוועד, בכוונתו להביאה לאישור באסיפה הקרובה - הטויטה מצורפת לעיניכם ולהערותיכם.

3. שיפוץ המועדון ודרוג התשתיות: במשך שנים רבות הוכנו תוכניות רבות מתוך כוונה טוביה לשפץ ולקדם את תשתיות הבינוי של המועדון. עם כניסהו לוועד התקדמות בתוכניות המחולקת למספר שלבים ואחתה אמר מקדמים בשיתוף המועצה המקומית, כאמור השלב הראשון הינו שדרוג הכניסה לרבות הפיתוח עד למבואת הבריכה וגיבוש תוכניות לחדר כשר ומלתחות בעתיד וזאת חשוב לציין בשיתוף פעולה מלא עם המועצה המקומית. הכוונה לצאת בדרך בזמן הקרוב ולהתחלUb בעבודת תשתיות זו. בגין שדרוג זה אין כוונה לגבות מהחברים תלמידים יעדויים לטובת שיפוץ המועדון.

4. בנוסף לצורך תפעול שוטף ביצענו מספר פעולות בין מוצממות בהיקף:

- א. שיפוץ חדר כשר וחדר חוגים מרכזי.
- ב. התקנת עמודי תאורה בבריכה המרכזית.
- ג. החלפת מערכת בקרה ממוחשבת בג'קוזי.
- ד. מחולל אדים בסאונה.
- ה. תנור המשמש לחימום הבריכה בחורף.
- ו. רכישת מכשיר החיאה (דיברילטור) כולל הדרכה לכל העובדים.
- ז. שתילה עצים חדשים וכריית עצים שהיו בסכנת נפילה.
- ח. ניקיון כללי בכל השטחים האחוריים במועדון.
- ט. בניית גדר חדשה בין שטח הבריכה למגרשי הספורט של המועצה.
- י. רכש של שימוש חדש לרווחת המתחרצים

5. **טיפול בנושאי כוח אדם:** אנו חברים הוועד רואים בעובדים כשותפים לדרך ושביחד עימם אפשר יהיה להציג את המועדון קדימה. לטובת נשא חשוב זה מיננו את חברות הוועד הגב' לימון ביטן להיות אחראית ישירה על נשא כוח האדם במועדון מתוך אמונה שמדובר במקרה חשוב ביותר להצלחת המועדון. צערנו חלק מהטיפול השוריşi הקשור לתנהלותala תקינה של המועדון, הביאה אותנו הנהלה להחלטה לסייע את העסקתם של מס' **עובדים במועדון**. העובדים היום במועדון עושים הכל על מנת לתת שירות מיטבי ואיכותי לכל החברים במועדון.

6. נושאים כלליים:

- א. פורסם מידען במתכונת חדשה.
- ב. מחירה של 50 מנויים ב-10% הנחה טרום תחילת העונה - בשל קשי' המילוט.
- ג. ארזעים לרווחת החברים בכל שבת בחודשי הקיץ.
- ד. כניסה חינם לילדים בעלי נכות של 100%.
- ה. מנויים לכלל החווילים תושבי עומר ב- 250 ש' ללא קשר לחברות במועדון.

7. מספר הבחרות לגבי אספת החברים ביום שני ה- 3/9/2012 :

- א. ההשתתפות באסיפה היא אך ורק לחברים הרשומים בספר העמיטים.
- ב. ועדת הביקורת נבחרת ולא מוניה על ידי כלל החברים באסיפה מיוחדת, שתתחל מידי לאחר האסיפה הכללית السنوية, בהצעעה חשאית, על כן יש להגיע עם תעודה מזהה.
- ג. האספה הנדרשת תתקיים לאחר שעה משעת הדין.
- ד. מועמדות לבחירה לוועדת הביקורת יש להגיש למשרד המועדון, מודגש שאפשר להציג מועמדות גם ביום האסיפה.



צ'ון אלמל'ם

יו"ר הנהלת מועדון כפרי עומר